



IHR MEHRWERT durch den Immobilienmakler **BEIM MIETEN**

Überreicht von Ihrem Immobilienmakler



Sie erhalten diese Information von einem Makler, welcher sich zu einer besonders hohen Qualität seiner Dienstleistung bekennt. Diese ist durch folgendes gekennzeichnet:

- Aufbereitung der Immobilienunterlagen
- Kostentransparenz
- Unbare Abwicklung der Leistungen
- Strikte Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben ist für uns selbstverständlich
- Begleitung bzw. Hilfestellung bis zum Mietvertrag und darüber hinaus:
 - Sie erhalten alle relevanten Daten, Informationen und Unterlagen sowie Beratungen zur Immobilie. Des Weiteren werden mögliche Problemstellungen behandelt.
 - Eine rechtliche Absicherung durch den Makler ist gegeben, bei gleichzeitiger Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.
 - Beratung und Informationen zum Mietvertrag

Zusätzliche Dienstleistungen und Merkmale, zu den bereits genannten Verpflichtungen, welche die sich unterwerfenden Makler einzuhalten haben:

- Einzelbesichtigungen
- Immobiliencard
- Hilfestellung bei Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, etc.



Checkliste – Darüber muss der Immobilienmakler informieren

Bei Erstkontakt:

- Information über Maklervertrag inkl. Widerrufsformular
- Nebenkostenübersicht

Detailliertes Exposé mit Immobiliendaten und Informationen (sofern tatsächlich vorliegend):

- Immobiliengröße / Fläche
- Baujahr
- Heizungsart
- Lift
- Energiekennzahlen
- Stockwerk
- Himmelsausrichtung
- Zimmeranzahl
- Ausstattung
- Infrastruktur / öffentliche Verkehrsanbindungen
- Außenfläche
- Keller
- Stellplatz
- Förderungsbestimmungen
- Nebenkosten
- Pläne
- Der Immobilie entsprechende Fotos
- Zusätzliche Inhalte des Exposés:
 - Mietzinsart
 - Mietzinszusammensetzung
 - Hinweis auf Mietdauer
 - Ablöse für Einrichtungsgegenstände



Weitere einforderbare Unterlagen bei Anmietungswunsch:

- Mietvertragsentwurf
- Mietanbot

Vom Interessenten bei Mietanbotslegung zu übergebende Unterlagen:

- Unterfertigtes Mietanbot
- Ausweiskopie
- Einkommensnachweis
- Selbstauskunft
- Vorvermieterauskunft
- Meldezettel
- Bürgschaftsformular

Vom Makler bei Vertragsunterzeichnung/Übergabe der Immobilie zu übergebende Unterlagen:

- Honorarnote Maklerprovision
- Meldezettel
- Ummeldungs- und Übergabeformulare nach erfolgreicher Ummeldung und Übergabe